



COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 19/04/2021

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N° 35 DEL PRGC RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI NELLA ZONA URBANISTICA CLASSIFICATA “ZONE RESIDENZIALI B - SOTTOZONA B1”.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciannove** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Seduta pubblica di prima convocazione

Esperito l'appello nominale risultano i sottoindicati signori:

N.	Nominativo	P/A	N.	Nominativo	P/A
1	MAZZARO LUCA	P	10	GERUSSI FABIO	P
2	ZANINI ELENA	P	11	GANZINI MATTEO	P
3	PECILE GABRIELE	A	12	CORRIAS ANTONIO	A
4	PERISSUTTI MICHELE	P	13	GENNARI LORENZO	A
5	MONTALTO SIMONA	A	14	BERNARDIS ALESSANDRA	A
6	STEFANI ALBERTO	P	15	ZANELLO MICHELE	A
7	SANDRUVI LAURA	P	16	BLASONE DARIA	P
8	DEL FABBRO ELISA	P	17	ZULIANI DANIELA	P
9	PUGNALE ADRIANO	P			

Totale Presenti 11

Totale Assenti 6

Assiste il **Segretario Comunale dott. Roberto Russi**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Luca Mazzaro** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N° 35 DEL PRGC RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI NELLA ZONA URBANISTICA CLASSIFICATA “ZONE RESIDENZIALI B - SOTTOZONA B1”.

PREMESSO CHE nella zonizzazione della Variante urbanistica n° 35, approvata con Delibera C.C. N° 61 del 11/12/2018, ed esecutiva dal giorno 28/02/2019, sono stati individuati in zona urbanistica classificata “Zone residenziali B - Sottozona B1” sia lotti già edificati che lotti liberi (considerati tali solo quelli già liberi ed ineditati alla data del 09/05/1966);

CONSIDERATO inoltre che le Norme di Attuazione della variante urbanistica n°35 prevedono:

- che nei lotti liberi, l’edificazione sia “consentita nel rispetto degli indici di seguito riportati” (art. 10 comma 2);
- che gli indici previsti specificatamente per la Sottozona B1 siano pari a:
 - “IF - indice di fabbricabilità fondiaria: 0,50 mc/mq per i lotti liberi ...
 - rapporto di copertura: mq/mq 0,50 per i lotti liberi ...
 - H - altezza edifici isolati in lotti liberi: m 7,50”(art. 10 lettera B);

RISCONTRATO però che tra gli interventi consentiti per la Sottozona B1 dall’art. 10 lettera A) delle vigenti Norme di Attuazione sia stata esplicitamente “tagliata” (e quindi eliminata rispetto a quanto previsto dalla previgente Normativa della Variante urbanistica n° 34) la “nuova costruzione”, rendendo di fatto materialmente inutilizzabile ed inapplicabile l’indice fondiario previsto per detti lotti liberi;

CONSIDERATO inoltre che la società Archiur Srl, incaricata della redazione della Variante urbanistica n° 35, dopo le numerose richieste di chiarimenti in merito da parte dell’Ufficio Tecnico comunale, si è espressa con mail PEC prot. 2745 del 20/03/2021 esplicitando che il criterio che il Comune può adottare in maniera da chiarire in modo univoco gli interventi ammessi e non all’interno della Sottozona B1, è il seguente “la nuova edificazione nei lotti liberi è ammessa”;

VISTO inoltre che l’art. 6 ter comma 5 delle Norme di Attuazione della Variante urbanistica n° 35 prevede che *“per modalità di applicazione delle norme di attuazione il Comune può dotarsi di criteri propri. I criteri possono avere solo natura applicativa e non innovativa delle norme”* e ritenuto pertanto di esprimere un’interpretazione autentica del disposto normativo in merito all’oggetto;

SI PROPONE

1. Di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di riconoscere, quale interpretazione autentica delle Norme di Attuazione della Variante urbanistica n° 35 del PRGC relative alla Sottozona B1, che tra gli interventi ammessi in tale Sottozona nei lotti liberi sia da ricomprendersi anche quelli di “nuova costruzione”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta di delibera, sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000;

Illustra il punto all'Ordine del Giorno il Consigliere Matteo Ganzini;

DATO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è conservata su supporto magnetico (art. 35, 4° comma Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari);

Il Sindaco al termine della discussione pone in votazione l'oggetto con il seguente esito:

Presenti :n. 11

Con voti n. 11 favorevoli unanimi, palesemente espressi, ai sensi di legge,

DELIBERA

Di approvare per le causali in premessa espresse la sopra riportata proposta di delibera, facendola propria ad ogni effetto di legge,

Termine seduta ore 22,05

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Luca Mazzaro

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Comunale
dott. Roberto Russi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)